

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. МИРА, дом 67

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2020г.

	Площадь дома расчетная жилая/нежилая, кв.м	24 674,90
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч. пени	5 061 134,03
II	Доход от использования общего имущества	50 405,81
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	4 875 890,62
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	45 512,00
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и внутридомовых электрических сетей МКД	504 498,63
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	791 221,60
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД, техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	662 574,75
5	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (информационные стенды, ремонт подъезда, входных групп, фасада МКД, крылец, ремонт асфальтобетонного покрытия, установка дверей, замена стеклопакета, ремонт детской площадки и тп)	391 855,61
6	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка и вывоз снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	506 542,78
7	Содержание и уборка мест общего пользования, санитарная обработка МОП, затраты на спецодежду и специнвентарь	843 313,34
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	355 318,56
9	Обслуживание МКД в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, обмен СоцЗащита, ГИС ЖКХ, канцелярские, почтовые и прочие хозяйственные расходы	123 074,58
10	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	507 202,85
11	Налог при Упрощенной Системе Налогообложения	144 775,92
IV	Финансовый результат за текущий период (I+II-III)*	235 649,22

Справочно: Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	561 215,29
---	------------

* - без учета убытков связанных с предоставлением коммунальных услуг